



Fernando de la Mora, 21 de Agosto de 2024

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES ID Nº 452.499.

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Pública

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un llamado para EL SERVICIO de CONSTRUCCION DE 1 AULA CON TECHO DE Hº Aº EN PLANTA BAJA – ESC. BAS. Nº 3.657 SANTA TERESA DE AVILA

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.

NORMATIVA APLICABLE:

El su artículo 4º de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP Nº 454/2024, Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/2022.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado, CONSTRUCCION DE 1 AULA CON TECHO DE Hº Aº EN PLANTA BAJA – ESC. BAS. Nº 3.657 SANTA TERESA DE AVILA, fueron remitidos solicitudes de presupuesto por nota a la EMPRESA CONSTRUCTORA O.R y a la EMPRESA M&C BUSSINES, empresas relacionadas al rubro, dando respuestas positivas las empresas.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el PRECIO PROMEDIO de la combinación de:

- Presupuesto de empresas mencionadas
- Contratos anteriores

En ese sentido, tomados como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a 2 (dos) potenciales oferentes, a través de nota las cuales se detallan a continuación:

M&C BUSSINES Y SD INGENIERIA se le han solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien/o servicios requeridos y remitidas a través de mesa entrada de la uoc, se ha recibido la respuesta de dicha empresa.

M&C BUSSINES

Nº	RUBRO	M&C BUSSINES
	Preparación de la obra :	
1	Limpieza y preparación del terreno	7.576
2	Replanteo	18.184
3	Excavación y carga de cimientto en galeria de PBC.	614.470
	Estructura de Hº Aº :	-
4	Excavación y carga de zapatas de Hº Aº	2.831.405
5	Pilares de Hº Aº	3.209.480
6	Vigas de Hº Aº	3.182.204
7	Losa de Hº Aº	2.954.904
8	Loseta de HºAº sobre puerta de acceso	447.782
	Muros de nivelación :	-
9	De 0,30 cm.	273.519
10	Relleno y apisonado de interior	205.330



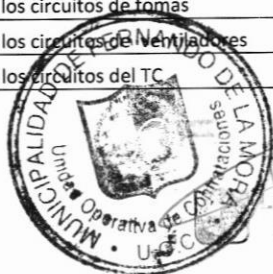
	Aislación asfáltica :	-
11	De paredes	130.926
12	De techo con membrana asfáltica	204.874
	Muros de elevación :	-
13	De 0,30 para revocar	270.624
14	De 0,15 para revocar	145.625
15	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	371.561
16	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	276.549
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	34.550
	Revoques :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	40.005
19	De pilares de H° A°	85.238
20	De losas y vigas de H° A°	84.169
21	Moldura lineal en balancines	41.141
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	99.178
23	Piso cerámico (alto tránsito)	250.788
24	Zocalo cerámico	112.893
	Aberturas metálicas :	-
25	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.879.016
26	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	381.865
	Alfeizar de ventanas :	-
27	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	21.671
	Pinturas :	-
28	De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	25.004
29	De paredes revocadas al latex	33.337
30	De losas y vigas a la cal-Base latex	25.004
31	De losas y vigas al latex	33.337
32	De aberturas metálicas con pintura sintética	53.037
33	De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	35.611
34	De puerta metálica con pintura sintetica	53.037
35	Vidrios dobles de 4 mm.	279.037
36	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	109.711
	Instalación eléctrica	-
37	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	143.957
38	Instalación de tableros de comando TC	143.957
39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	143.957
40	Alimentación de los circuitos de luces	159.111
41	Alimentación de los circuitos de tomas	159.111
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	159.111
43	Alimentación de los circuitos del TC	159.111
44	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	98.497
	Artefactos electricos	-
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	402.474
46	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	250.637
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	182.446
48	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	522.791
49	Tablero TC de 6 AG.	200.025
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	200.025
51	Ventilador de techo de 56 "	845.000
52	Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	272.761
53	Rampa	909.202
54	Limpieza final	757.667
55	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.212.389



Lic. Eligio Acosta  
Director de UOC

## SD INGENIERIA

N°	RUBRO	SD INGENIERIA
	Preparación de la obra :	
1	Limpieza y preparación del terreno	6.994
2	Replanteo	16.786
3	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC.	567.203
	Estructura de H° A° :	-
4	Excavación y carga de zapatas de H° A°	2.613.605
5	Pilares de H° A°	2.962.597
6	Vigas de H° A°	2.937.419
7	Losa de H° A°	2.727.604
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	413.338
	Muros de nivelación :	-
9	De 0,30 cm.	252.479
10	Relleno y apisonado de interiores	189.535
	Aislación asfáltica :	-
11	De paredes	120.854
12	De techo con membrana asfáltica	189.114
	Muros de elevación :	-
13	De 0,30 para revocar	249.806
14	De 0,15 para revocar	134.423
15	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	342.979
16	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	255.276
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	31.892
	Revoques :	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	36.928
19	De pilares de H° A°	78.682
20	De losas y vigas de H° A°	77.694
21	Moldura lineal en balancines	37.976
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	91.549
23	Piso cerámico (alto tránsito)	231.497
24	Zocalo cerámico	104.209
	Aberturas metálicas :	-
25	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	1.734.476
26	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	352.490
	Alfeizar de ventanas :	-
27	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	20.004
	Pinturas :	-
28	De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	23.081
29	De paredes revocadas al latex	30.773
30	De losas y vigas a la cal-Base latex	23.081
31	De losas y vigas al latex	30.773
32	De aberturas metálicas con pintura sintética	48.958
33	De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	32.872
34	De puerta metálica con pintura sintetica	48.958
35	Vidrios dobles de 4 mm.	257.573
36	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	101.272
	Instalación eléctrica	-
37	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	132.883
38	Instalación de tableros de comando TC	132.883
39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	132.883
40	Alimentación de los circuitos de luces	146.872
41	Alimentación de los circuitos de tomas	146.872
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	146.872
43	Alimentación de los circuitos del TC	146.872



44	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	90.920
	Artefactos electricos	-
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	371.514
46	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	231.358
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	168.412
48	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	482.576
49	Tablero TC de 6 AG.	184.638
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	184.638
51	Ventilador de techo de 56 "	780.000
52	Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	251.779
53	Rampa	839.263
54	Limpieza final	699.385
55	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	2.042.206

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.

N°	RUBRO	ID - ITEM	PRECIOS ID
	Preparación de la obra :		
1	Limpieza y preparación del terreno	419,999 - 5	5.828
2	Replanteo	419,999 - 6	13.988
3	Excavación y carga de cimientto en galeria de PBC.	419,999 - 7	472.669
	Estructura de H° A° :		
4	Excavación y carga de zapatas de H° A°	419,999 - 8	2.178.004
5	Pilares de H° A°	419,999 - 9	2.468.831
6	Vigas de H° A°	419,999 - 10	2.447.849
7	Losa de H° A°	419,999 - 11	2.273.003
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	419,999 - 12	344.448
	Muros de nivelación :		
9	De 0,30 cm.	419,999 - 13	210.399
10	Relleno y apisonado de interiores	419,999 - 14	157.946
	Aislación asfáltica :		
11	De paredes	419,999 - 15	100.712
12	De techo con membrana asfáltica	419,999 - 16	157.595
	Muros de elevación :		
13	De 0,30 para revocar	419,999 - 17	208.172
14	De 0,15 para revocar	419,999 - 18	112.019
15	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	419,999 - 19	285.816
16	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	419,999 - 20	212.730
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	419,999 - 21	26.577
	Revoques :		
18	De paredes interior y exterior a una capa	419,999 - 22	30.773
19	De pilares de H° A°	419,999 - 23	65.568
20	De losas y vigas de H° A°	419,999 - 24	64.745
21	Moldura lineal en balancines	419,999 - 25	31.647
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	419,999 - 26	76.291
23	Piso cerámico (alto tránsito)	419,999 - 27	192.914
24	Zocalo cerámico	419,999 - 28	86.841
	Aberturas metálicas :		
25	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	419,999 - 29	1.445.397
26	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	419,999 - 30	293.742
	Alfeizar de ventanas :		
27	De revoque 1 : 3 ( cemento arena )	419,999 - 31	16.670
	Pinturas :		



Eligio Acosta  
Director de UOC

28	De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	419,999 - 32	19.234
29	De paredes revocadas al latex	419,999 - 33	25.644
30	De losas y vigas a la cal-Base latex	419,999 - 34	19.234
31	De losas y vigas al latex	419,999 - 35	25.644
32	De aberturas metálicas con pintura sintética	419,999 - 36	40.798
33	De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	419,999 - 37	27.393
34	De puerta metálica con pintura sintetica	419,999 - 38	40.798
35	Vidrios dobles de 4 mm.	419,999 - 39	214.644
36	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	419,999 - 40	84.393
	Instalación eléctrica		
37	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	419,999 - 41	110.736
38	Instalación de tableros de comando TC	419,999 - 42	110.736
39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	419,999 - 43	110.736
40	Alimentación de los circuitos de luces	419,999 - 44	122.393
41	Alimentación de los circuitos de tomas	419,999 - 45	122.393
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	419,999 - 46	122.393
43	Alimentación de los circuitos del TC	419,999 - 47	122.393
44	Alimentación 2 x 6 mm. NYN al tablero existente	419,999 - 48	75.767
	Artefactos electricos		
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	419,999 - 49	309.595
46	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	419,999 - 50	192.798
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	419,999 - 51	140.343
48	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	419,999 - 52	402.147
49	Tablero TC de 6 AG.	419,999 - 53	153.865
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	419,999 - 54	153.865
51	Ventilador de techo de 56 "	422,347 - 23	650.000
52	Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	419,999 - 55	209.816
53	Rampa	419,999 - 56	699.386
54	Limpieza final	419,999 - 57	582.821
55	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	419,999 -60	1.701.838

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

N°	RUBRO	ID - ITEM	PRECIOS ID	SD INGENIERIA	M&C BUSSINES	TOTAL	PRECIO REFERENCIAL
	Preparación de la obra :						
1	Limpieza y preparación del terreno	419,999 - 5	5.828	6.994	7.576	20.398	6.799
2	Replanteo	419,999 - 6	13.988	16.786	18.184	48.958	16.319
3	Excavación y carga de cimientto en galeria de PBC.	419,999 - 7	472.669	567.203	614.470	1.654.342	551.447
	Estructura de H° A° :			-	-	-	-
4	Excavación y carga de zapatas de H° A°	419,999 - 8	2.178.004	2.613.605	2.831.405	7.623.014	2.541.005
5	Pilares de H° A°	419,999 - 9	2.468.831	2.962.597	3.209.480	8.640.909	2.880.303
6	Vigas de H° A°	419,999 - 10	2.447.849	2.937.419	3.182.204	8.567.472	2.855.824
7	Losa de H° A°	419,999 - 11	2.273.003	2.727.604	2.954.904	7.955.511	2.651.837
8	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	419,999 - 12	344.448	413.338	447.782	1.205.568	401.856
	Muros de nivelación :			-	-	-	-



*[Signature]*  
Luis Miguel Acosta  
Director de UOC



9	De 0,30 cm.	419,999 - 13	210.399	252.479	273.519	736.397	245.466
10	Relleno y apisonado de interiores	419,999 - 14	157.946	189.535	205.330	552.811	184.270
	Aislación asfáltica :			-	-	-	-
11	De paredes	419,999 - 15	100.712	120.854	130.926	352.492	117.497
12	De techo con membrana asfáltica	419,999 - 16	157.595	189.114	204.874	551.583	183.861
	Muros de elevación :			-	-	-	-
13	De 0,30 para revocar	419,999 - 17	208.172	249.806	270.624	728.602	242.867
14	De 0,15 para revocar	419,999 - 18	112.019	134.423	145.625	392.067	130.689
15	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	419,999 - 19	285.816	342.979	371.561	1.000.356	333.452
16	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	419,999 - 20	212.730	255.276	276.549	744.555	248.185
17	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	419,999 - 21	26.577	31.892	34.550	93.020	31.007
	Revoques :			-	-	-	-
18	De paredes interior y exterior a una capa	419,999 - 22	30.773	36.928	40.005	107.706	35.902
19	De pilares de H° A°	419,999 - 23	65.568	78.682	85.238	229.488	76.496
20	De losas y vigas de H° A°	419,999 - 24	64.745	77.694	84.169	226.608	75.536
21	Moldura lineal en balancines	419,999 - 25	31.647	37.976	41.141	110.765	36.922
22	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	419,999 - 26	76.291	91.549	99.178	267.019	89.006
23	Piso cerámico (alto tránsito)	419,999 - 27	192.914	231.497	250.788	675.199	225.066
24	Zocalo cerámico	419,999 - 28	86.841	104.209	112.893	303.944	101.315
	Aberturas metálicas :			-	-	-	-
25	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	419,999 - 29	1.445.397	1.734.476	1.879.016	5.058.890	1.686.297
26	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	419,999 - 30	293.742	352.490	381.865	1.028.097	342.699
	Alfeizar de ventanas :			-	-	-	-
27	De revoque 1 : 3 ( cemento - arena )	419,999 - 31	16.670	20.004	21.671	58.345	19.448
	Pinturas :			-	-	-	-
28	De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	419,999 - 32	19.234	23.081	25.004	67.319	22.440
29	De paredes revocadas al latex	419,999 - 33	25.644	30.773	33.337	89.754	29.918
30	De losas y vigas a la cal-Base latex	419,999 - 34	19.234	23.081	25.004	67.319	22.440
31	De losas y vigas al latex	419,999 - 35	25.644	30.773	33.337	89.754	29.918
32	De aberturas metálicas con pintura sintética	419,999 - 36	40.798	48.958	53.037	142.793	47.598
33	De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D )	419,999 - 37	27.393	32.872	35.611	95.876	31.959
34	De puerta metálica con pintura sintetica	419,999 - 38	40.798	48.958	53.037	142.793	47.598
35	Vidrios dobles de 4 mm.	419,999 - 39	214.644	257.573	279.037	751.254	250.418
36	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	419,999 - 40	84.393	101.272	109.711	295.376	98.459
	Instalación eléctrica			-	-	-	-
37	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	419,999 - 41	110.736	132.883	143.957	387.576	129.192
38	Instalación de tableros de comando TC	419,999 - 42	110.736	132.883	143.957	387.576	129.192



*[Signature]*  
**C. Eligio Acosta**  
 Director de UOC

39	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	419,999 - 43	110.736	132.883	143.957	387.576	129.192
40	Alimentación de los circuitos de luces	419,999 - 44	122.393	146.872	159.111	428.376	142.792
41	Alimentación de los circuitos de tomas	419,999 - 45	122.393	146.872	159.111	428.376	142.792
42	Alimentación de los circuitos de ventiladores	419,999 - 46	122.393	146.872	159.111	428.376	142.792
43	Alimentación de los circuitos del TC	419,999 - 47	122.393	146.872	159.111	428.376	142.792
44	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	419,999 - 48	75.767	90.920	98.497	265.185	88.395
	Artefactos electricos			-	-	-	-
45	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	419,999 - 49	309.595	371.514	402.474	1.083.583	361.194
46	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	419,999 - 50	192.798	231.358	250.637	674.793	224.931
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	419,999 - 51	140.343	168.412	182.446	491.201	163.734
48	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	419,999 - 52	402.147	482.576	522.791	1.407.515	469.172
49	Tablero TC de 6 AG.	419,999 - 53	153.865	184.638	200.025	538.528	179.509
50	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	419,999 - 54	153.865	184.638	200.025	538.528	179.509
51	Ventilador de techo de 56 "	422,347 - 23	650.000	780.000	845.000	2.275.000	758.333
52	Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	419,999 - 55	209.816	251.779	272.761	734.356	244.785
53	Rampa	419,999 - 56	699.386	839.263	909.202	2.447.851	815.950
54	Limpieza final	419,999 - 57	582.821	699.385	757.667	2.039.874	679.958
55	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25 ) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	419,999 -60	1.701.838	2.042.206	2.212.389	5.956.433	1.985.478
<b>TOTAL ESTIMADO</b>							<b>199.289.567</b>

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y los contratos anteriores mencionados.

Conclusión

EN CONSIDERACION A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PRECEDENTEMENTE, ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN

 **Eligio Acosta**  
Director de UOC